-מתן תוקף-

אזור יהודה ושומרון - מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מגילות

תוכנית מפורטת מס' 611/2

שינוי לתכנית מפורטת 611

אבנת

תשריט

טבלת גושים פיסקאליים ומאוקעות

אדמות הכפר	מס' גוש פיסקאלי	מאוקעות במלואן	חלקי מאוקעות
ערב אבן עביד	6	–	אם טרבי

נתונים כלליים

שטח התכנית	15.417 דונם
קנה מידה	1:1,250
תאריך עדכון	11/08/2020

נ.צ. רשת ישראלית

קוי רוחב	620375–620602
קוי אורך	241350–241451

שמות וחתימות

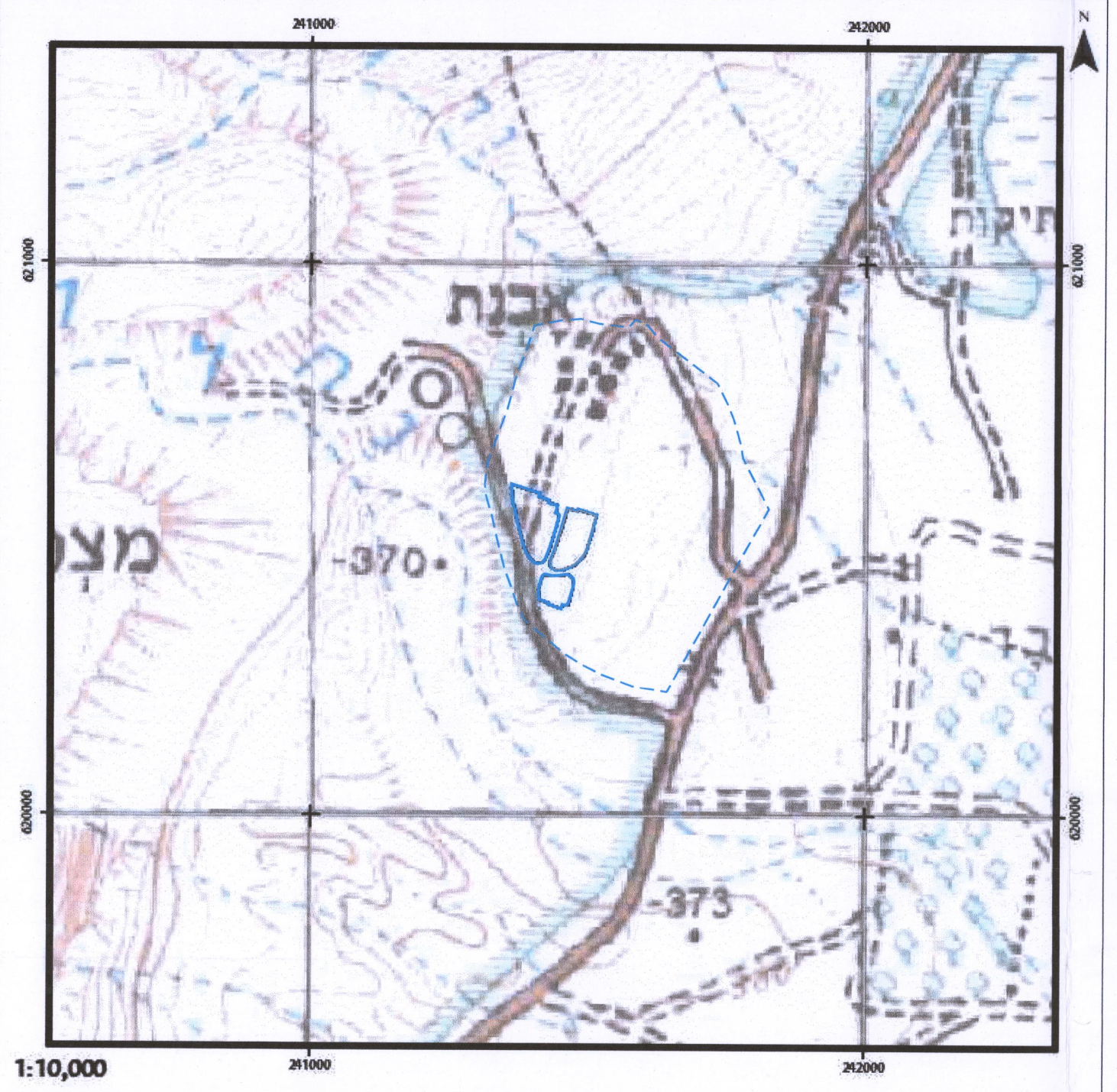
בעל הקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון	חתימה :
יזם התכנית	שם: מועצה אזורית מגילות ים המלח	חתימה : המועצה האזורית "מגילות ים המלח"
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מגילות	חתימה : הועדה המיוחדת לבניה ותכנון עיר מגילות ים המלח 13-07-2021
עורך התכנית	שם: אדריכל אריק עבוד	חתימה : אדריכל אריק עבוד מס' רישיון 4431099
מודד	שם: מיקי סולם	חתימה : מיקי סולם רישיון מס' 870

טבלת שטחים

יעוד קרקע	מצב מאושר		מצב מוצע	
	בדונם	ב-%	בדונם	ב-%
מגורים א'	–	–	12.992	84.27
מגורים ב'	14.100	91.46	–	–
שטח ציבורי פתוח	1.119	7.26	1.997	12.95
שטח פיתוח רגיש	0.198	1.28	–	–
דרך משולבת	–	–	0.428	2.78
סה"כ	**15.417**	**100**	**15.417**	**100**

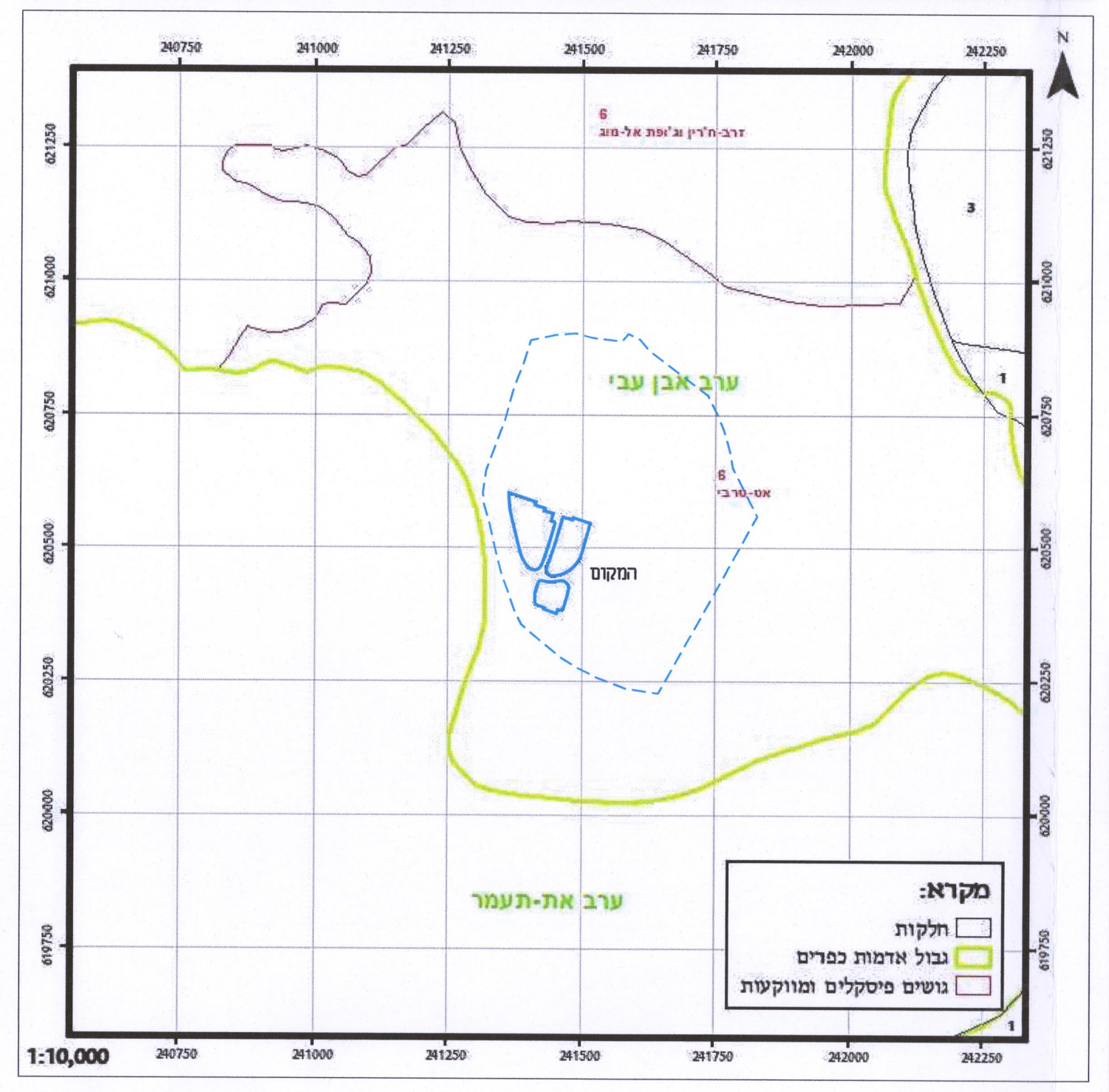
חותמת הפקדה	חותמת מתן תוקף
	מועצת התכנון העליונה צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971 ועדת התכנון מקומי מגילות תכנית מפורטת מס' 611/2 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל מנהל הלשכה יו"ר מועצת התכנון העליונה

תרשים סביבה קנ"מ: 1:10,000



241000
242000
621000
620000
אבנת
מצפה
370
373
1:10,000

מפת גושים חלקות קנ"מ: 1:10,000



ערב אבן עביד
ערב את-תעמר
המשט
מקרא:
חלקות
גבול אדמות כפרים
גושים פיסקליים ומעוקעות
1:10,000

מקרא מצב מאושר

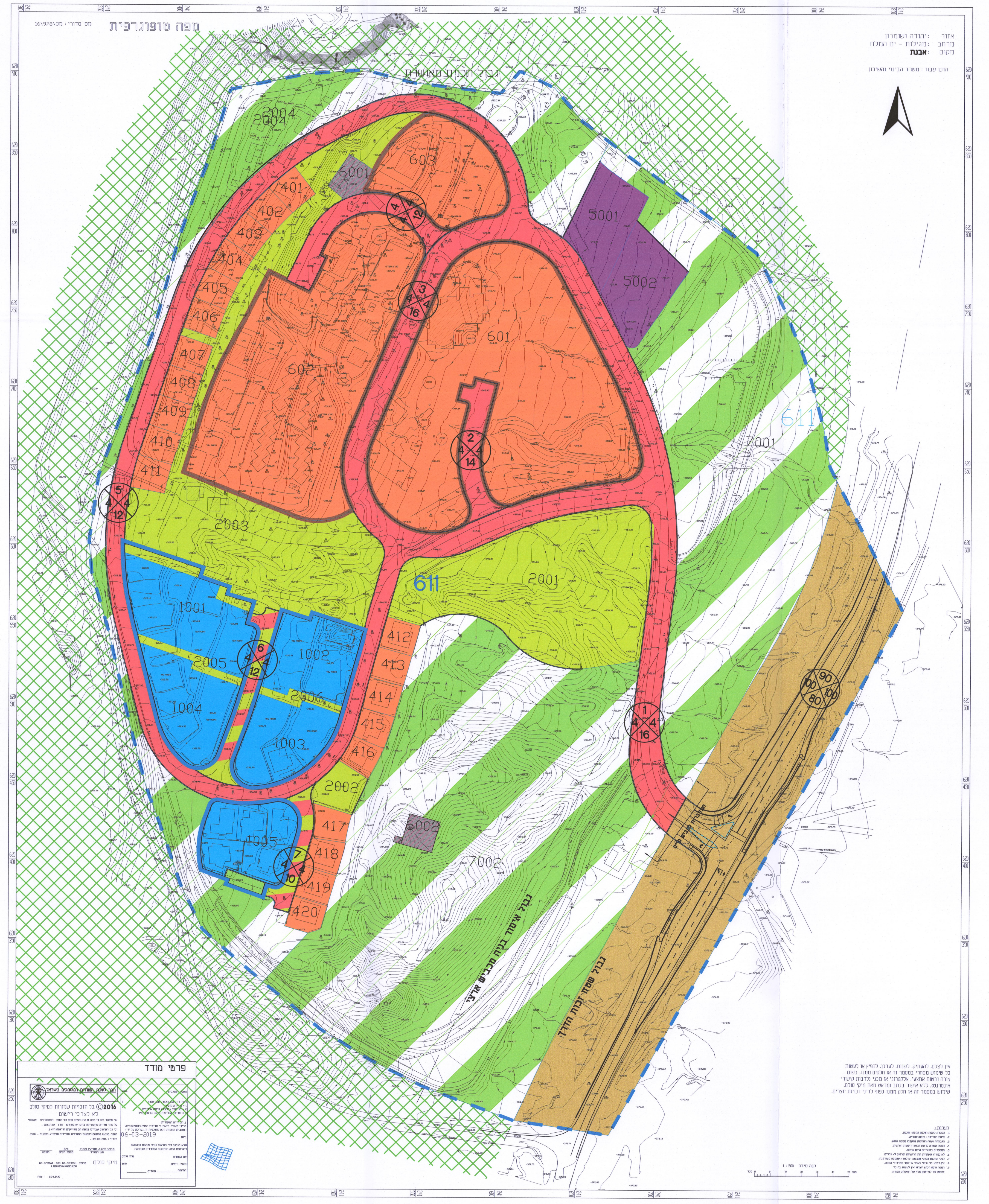
גבול תכנית	🟦
גבול שמורת טבע	
שטח למוסד חינוכי	🟧
מגורים א' 20 יח"ד	🟧
מגורים ב' 45 יח"ד	🟦
אזור תעסוקה	🟪
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פיתוח רגיש	▨
מתקן הנדסי	▨
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת או הרחבה של דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
שמורת טבע	▨

צבעים ושמות יעודים נאמנים למקור ולא עפ"י מבא"ת 2006

רוזטת דרך
מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

גבול תכנית מאושרת	
מס' תכנית מאושרת	611
מספר מגרש	0000

מצב מאושר קנ"מ: 1:1,250



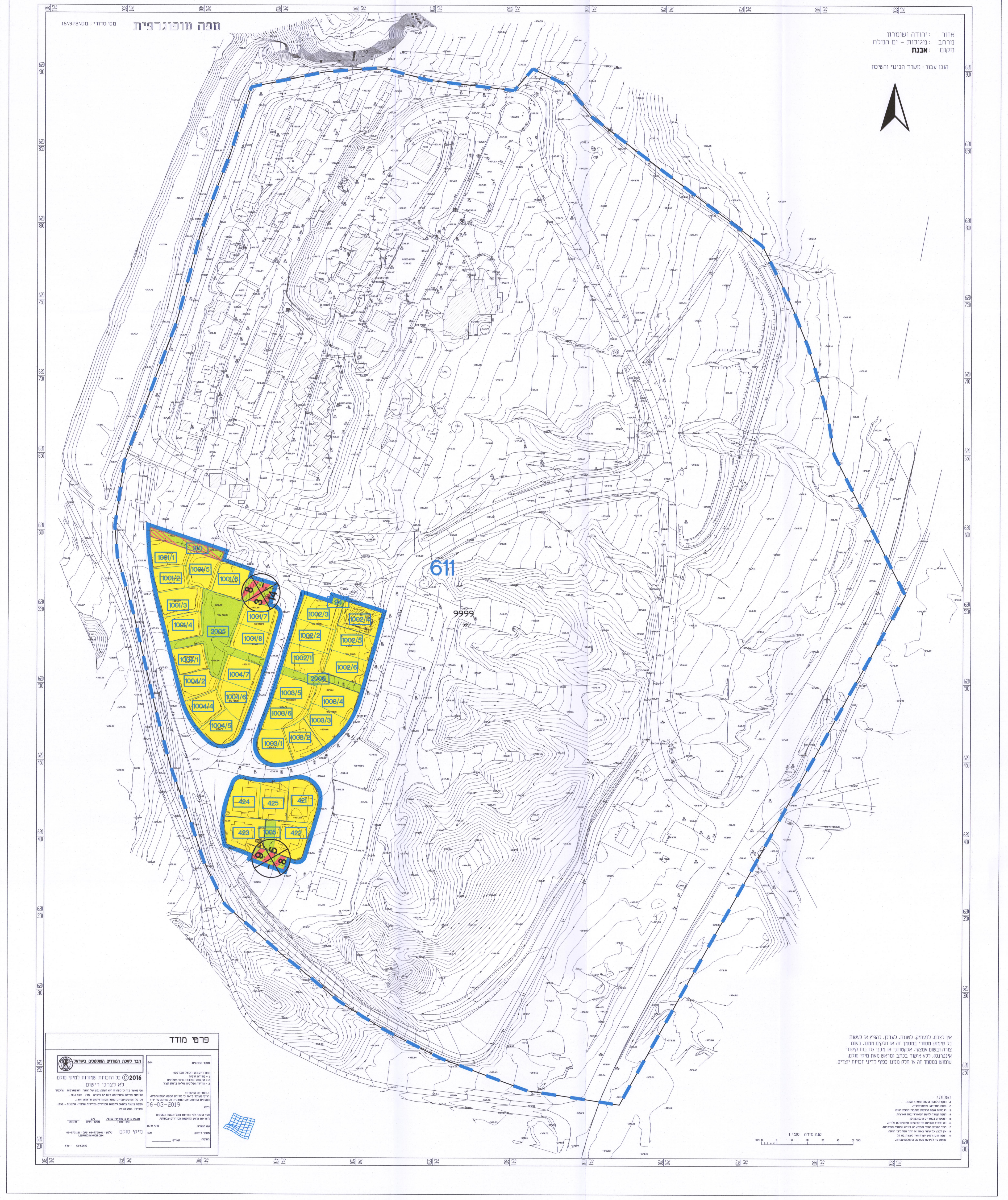
מפה טופוגרפית
611
601
602
603
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
1001
1002
1003
1004
1005
2001
2002
2003
2004
2005
5001
5002
6001
6002
7001
7002
גבול אזור בניה מגביש צפוני
גבול שמורת טבע הורד
פרטי מודד

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	🟦
גבול מגרש	☐
מספר מגרש	0000
מגורים א'	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך משולבת	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
גבול תכנית מאושרת	
מס' תכנית מאושרת	611

רוזטת דרך
מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מצב מוצע קנ"מ: 1:1,250



מפה טופוגרפית
611
9999
פרטי מודד